



Република Србија  
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд  
Земун, Стевана Марковића 8/II  
Посл. бр. ИИВ 74/21  
Дана: 12.05.2025. године  
Тел: 011/37-39-467

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ - Директни корисник буџетских средстава, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 69**, КЈС 96347, МБ 07031386, ПИБ 102759230, кога заступа Градски јавни правобранилац града Београда, Београд, Тиршова бр. 3, против извршног дужника **Бранислав Рељић, Београд - Земун, ул. Задругарска бр. 030А**, ЈМБГ 2502961710289, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 12.05.2025. године донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

#### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, И ТО:**

- *Њива 2. класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, површине 8965 м2, постојеће на катастарској парцели број 932/6 КО Земун Поље, улица/потес Добановчка рампа, приватна својина извршног дужника, идеални део, са обимом удела 30/324;*

**процењена на износ од 5.657.649,00 динара,**

**II** Јавни извршитељ не поседује информацију да ли су непокретности које су предмет продаје ослобођене од лица и ствари или се користе од стране извршног дужника или трећег лица.

**III** На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретностима уписаним у Лист непокретности број 119 КО Земун Поље постоје уписани терети као у Г-листу.

**IV** На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

**V** Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком Јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИВ 74/21 од 12.05.2025. године, и то:

- *Њива 2. класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, површине 8965 м2, постојеће на катастарској парцели број 932/6 КО Земун Поље, улица/потес Добановчка рампа, приватна својина извршног дужника, идеални део, са обимом удела 30/324 у износу од 5.657.649,00 динара.*

**VI** Продаја непокретности из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** обавиће се дана **11.06.2025. године са почетком од 10:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда-Земун, ул. Стевана Марковића број 8/2, канцеларија 201.

**VII** На првом јавном надметању непокретности не могу бити продате испод почетне цене - 60% од утврђене тржишне вредности.

**VIII** Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање Извештаја о процени вредности непокретности у канцеларији Јавног извршитеља, сваког радног дана у периоду од 10-14 часова, до објављивања Јавног надметања.

**IX** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена непокретност.

**X** Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**XI** Јемство се полаже у готовом новцу. Заинтересовани купци су обавезни да до објављивања јавног надметања уплате на име јемства **10% од утврђене вредности непокретности** на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. **205-0000000251815-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 74/2021“.

**XII** У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

**XIII** Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**XIV** Закључак о продаји објавиће се **на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду**, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

